

Бизнес-центр «Донской»

170006, Тверь, ул. Дм. Донского, 37, стр. 1, тел./факс: (4822) 42-00-00, info@bc-donskoy.ru, www.bc-donskoy.ru











Офисный блок 215,7 кв.м.

Уважаемые дамы и господа!

Представляем вашему вниманию современный бизнес-центр «Донской», располагающийся в историческом центре города Твери по адресу ул. Дмитрия Донского, дом 37, стр. 1.

Здание бизнес-центра имеет площадь 9600 м², соответствует Классу «В+» и оснащено следующими инженерными системами:

- централизованная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования;
- система централизованного отопления и горячего водоснабжения от собственной газовой котельной с резервным подключением к городским сетям;
- холодное водоснабжение, канализация, магистральный газ;
- две независимые высоковольтные трансформаторные подстанции, запитанные от разных фидеров (вторая категория), обеспечивающие электроснабжение не менее 75 ватт на 1 кв.м. арендуемой площади;
- система пожарной сигнализации и водяного пожаротушения с гидрантами;
- два скоростных лифта OTIS грузоподъёмностью 1000 кг (13 персон);
- система видеонаблюдения и контроля доступа, круглосуточная охрана;
- системы оптоволоконной связи (интернет и телефония), представленные двумя провайдерами: «ВымпелКом» и «Первая База»;
- охраняемая открытая парковка.

В настоящее время в БЦ «Донской» располагаются такие организации как: ВСК, Гарант, PocceльхозБанк, EOS Solutions Russia, OZON.Travel, RedSoft, Accenture, DTA DETAILING, Государственная компания «Автодор», Автодор-Инжиниринг, РДУ ЕЭС, Тверская областная картинная галерея, Медицинский центр «Юниклиника», ЦОД системы «ПЛАТОН», СберАвто и др.

Следует отметить, что в Твери это первый бизнес-центр подобного класса. Сегодня в нем работают более **2000 человек**. Более **90% площадей** заняты арендаторами.

Вашему вниманию предлагается офисный блок площадью <u>215,7 кв.м.</u> на первом этаже здания с отдельным входом с ул. Дмитрия Донского.

Офис находится в состоянии готовности ко въеду арендатора: установлены стеклопакеты, радиаторы отопления, на полу уложен полукоммерческий линолеум и керамогранит в санузлах и столовой, стены окрашены латексной краской в матовый цвет, выполнена разводка систем горячего и холодного водоснабжения, канализации, приточно-вытяжной вентиляции и охлаждения воздуха, смонтирован подвесной потолок типа Армстронг, санузлы облицованы керамической плиткой и сантехническим необходимым оснащены всем оборудованием, выполнена разводка структурированных кабельных систем (электрические бытовые и компьютерные розетки, ЛВС, сигнализация), серверная оборудована автономной пожарная охранная СПЛИТ-



Бизнес-центр «Донской»

170006, Тверь, ул. Дм. Донского, 37, стр. 1, тел./факс: (4822) 42-00-00, info@bc-donskoy.ru, www.bc-donskoy.ru

системой, установлены перегородки, разбивающие офисный блок на общий большой зал и переговорную комнату.

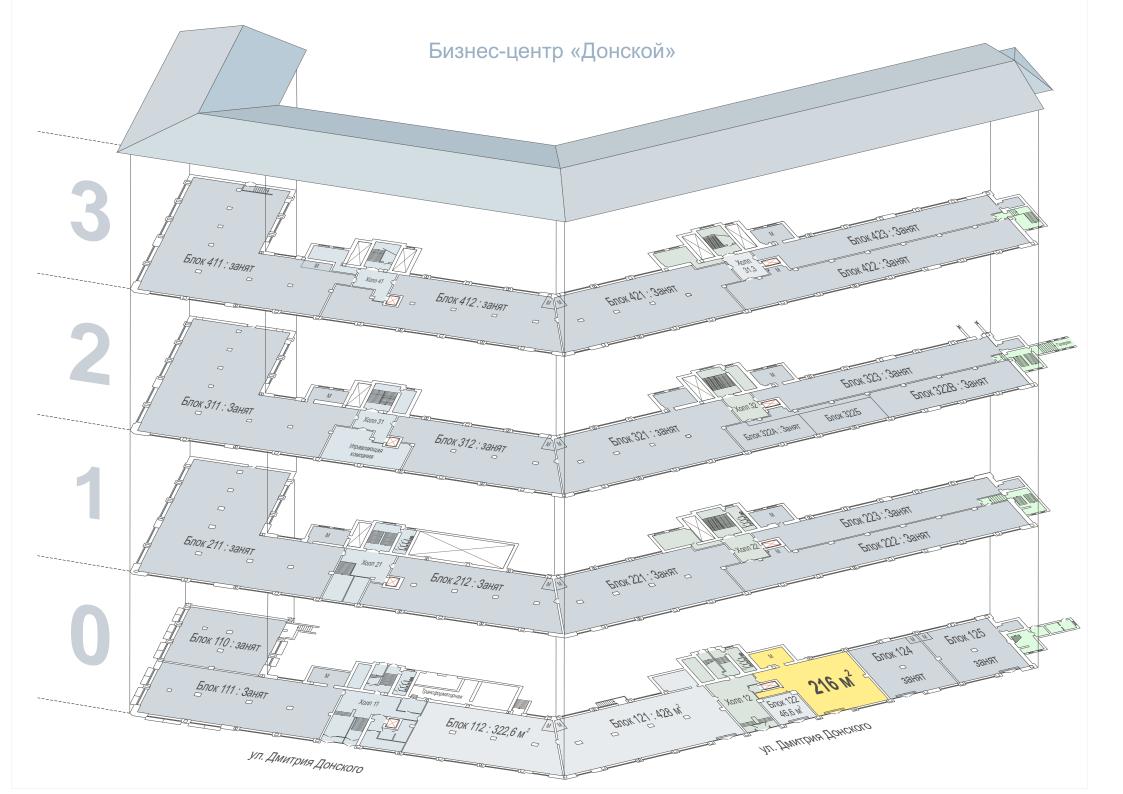
Собственником произведена отделка площадей общего пользования, лестниц, входных групп, отделка холлов, обустроена прилегающая к бизнес-центру территория и зона парковки.

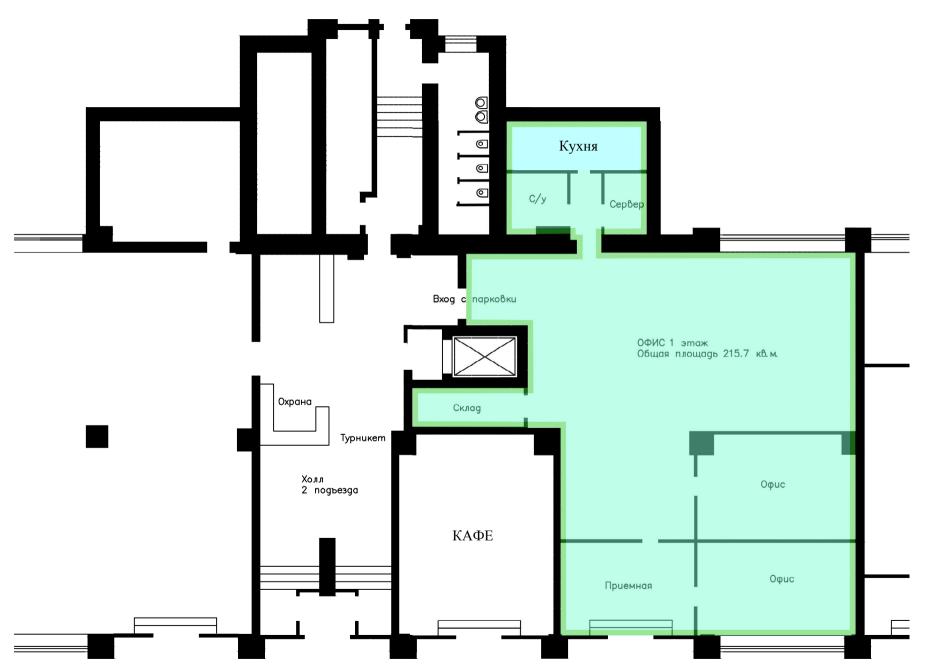
Базовая арендная плата составляет _____ **руб**. (с НДС) за 1 кв.м. в месяц. В ставку включены все коммунальные платежи за исключением платы за электроэнергию и водоснабжение, которая рассчитывается по показаниям индивидуальных счетчиков и включается в переменную часть арендной платы. На телефонию, интернет, уборку и т.д. заключаются отдельные договора с соответствующими провайдерами.

Договор аренды предполагает при заключении выплату месячного обеспечительного депозита.



Бизнес-центр «ДОНСКОЙ»





Вход с ул. Дм. Донского

















170006, Тверь, ул. Дм. Донского, 37, стр. 1, тел./факс: (4822) 42-00-00, info@bc-donskoy.ru, www.bc-donskoy.ru

Фотогалерея бизнес-центра



Первый подъезд, входная группа



Пешеходная зона



Второй подъезд (вход в офис)



Общий вид фасада бизнес-центра



Первый подъезд, лестица



Ресепшен первого подъезда



170006, Тверь, ул. Дм. Донского, 37, стр. 1, тел./факс: (4822) 42-00-00, info@bc-donskoy.ru, www.bc-donskoy.ru





Ресепшен второго подъезда



Холл второго подъезда



Охраняемая территория



Парковка во внутреннем дворе



Добро пожаловать!